

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____ los suscritos _____ mayor, identificado con la cedula de ciudadanía No _____ expedida en _____ y quien en adelante se denominara el VENDEDOR y _____ mayor, identificado con cedula de ciudadanía No _____ expedida en _____ y quien se denominara el COMPRADOR, han celebrado un contrato de compraventa de un establecimiento de comercio el cual se registrá por las siguientes clausulas:

PRIMERA: El Vendedor transfiere a título de compraventa al comprador el (_____ %) del _____ establecimiento de comercio que se denomina _____ el cual está ubicado en _____ SEGUNDA El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta es la suma de _____ (\$ _____)

que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción.

TERCERA El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación el derecho de dominio por parte del vendedor.

CUARTA El comprador declara haber recibido a satisfacción por parte del vendedor, el establecimiento de comercio que se enajena por este documento. QUINTA Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes en la ciudad de _____ y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del centro de _____ conciliación _____ de _____.

Para constancia de lo anterior los otorgantes firman el presente documento y reconocen firma y contenido del mismo ante notario.

VENDEDOR
Cc No.

COMPRADOR
Cc No.